

## **MEMORIA CALIDADES VIVIENDAS PAREADAS PORT DES TORRENT /PDT15**

### **Estructura**

- Estructura formada con muros de bloque estructural GERO PERFORADO 9X12X25 y refuerzos de acero corrugado tipo B500-S. Los muros del sótano son de hormigón armado y HA-25/P/20 elaborados en central y refuerzos de acero corrugado tipo B500-S, impermeabilizado por cara exterior mediante con tela asfáltica y pintura bituminosa protegida con lamina drenante nodular geotextil.
- Los forjados se han realizado con vigas estructurales de madera de pino y una capa de compresión con hormigón armado HA-25/P/20 elaborada en central eléctrica y refuerzos de acero corrugado tipo B500-S
- La piscina ha resuelto con losa y muros perimetrales de hormigón proyectado HA-30/B/20/IV

### **Cubiertas**

- Cubiertas planas transitables: tipología de cubierta tradicional no ventilada con acabado de pavimento porcelánico. Compuesta por: soporte resistente, poliestireno extruido como aislamiento, hormigón aligerado para formar pendientes, capa GURU WATER STOP como impermeabilizante, capa separadora antipunzonado, hormigón regularizante y acabado pavimento porcelánico.
- Cubiertas planas no transitables: tipología de cubierta invertida no ventilada con acabado grava. Compuesta por: soporte resistente, hormigón aireado para formar pendientes, tela asfáltica como impermeabilizante, capa separadora antiadherente, poliestireno extruido como aislante, y acabado grava sobre capa separadora antipunzonado.

### **Fachada**

- Muros de doble capa. Formada, de exterior a interior, por: Sistema STO SATE como aislamiento térmico, hoja de fachada con capacidad estructural, ejecutada a base de BLOQUE GERO PERFORADO 9X12X25 y refuerzos de acero corrugado tipo B500-S, cámara de aire, aislamiento mediante lana de roca ISOVER arena Apta de 5 cm de espesor, y hoja interior mediante trasdosado de tabiquería seca de pladur, conformado con perfilera de 48 mm y placa de 13mm.

### **Particiones interiores**

- Particiones interiores realizadas mediante tabiquería seca de pladur, conformada por perfilera de 48 mm y placa de pladur de 13 mm a ambos lados de la perfilera, en las zonas húmedas se instalarán placas de pladur hidrofugas.
- El muro interior de separación entre viviendas realizado con BLOQUE GERO PERFORADO 9X12X25 doble, adquiriendo un espesor total de 30 cm, y se colocará aislamiento acústico de panel semirrígido de lana de roca Rockcalm E-211.

### **Acabados**

- Pavimento interior: Pavimento porcelánico en formato 80x80, BOTTEGA CALIZA de PORCELANOSA
- Pavimento exterior: En zonas peatonales pavimento porcelánico en formato 80x80, BOTTEGA CALIZA ANTIDESLIZANTE de PORCELANOSA. En la rampa del garaje, Suelo de hormigón HA-25/P/20 estampado
- Paredes interiores: terminadas con pintura de silicato blanco.
- Paredes interiores del baño acabadas en MORTEX.
- Revestimiento de fachada:
  - o -Acabado enlucido con mortero acrílico y pintado en blanco roto.
  - o – Zonas de paredes divisorias mediante revestimiento de muro de piedra seca, junta abierta, color beige-grís, piedra Ibiza.
- Falsos techos:
  - o Falso techo continuo de placas de yeso, pintado con pintura plástica blanca mate liso en toda la casa, excepto en zonas húmedas.
  - o En zonas húmedas: placas de yeso repelentes al agua, acabadas con pintura plástica anti moho de primera calidad, blanco en acabado mate.
  - o En lugares como habitaciones y sala de estar, las vigas estructurales de madera de pino serán visibles.

### **Carpintería exterior y vidrios**

- Sistema de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico CORTIZO. Los ventanales correderas de la serie COR-VISION color lacado especial NOIR 2100 SABLÉ y premarco con canaleta de desagüe. Las ventanas practicables de la serie ABISAGRADA COR 70 HOJA OCULTA color lacado especial NOIR 2100 SABLÉ.
- Doble acristalamiento, Vidrio de cámara laminar 4+4 sn + cámara 14 mm negro + laminar 4+4 0,779 x 2,179 m (1 u.)

### **Carpintería interior madera**

- Puertas interiores fabricadas en tablero de madera tipo DM repelente al agua, imprimado y lacado color blanco roto. Con marco estrecho de aluminio tipo raso muro "HIDDEN DOOR", acabado en aluminio para pintar.
- Puertas correderas mediante Casoneto oculto en tabiquería de pladur.

### **Cocina**

- Mobiliario de cocina sostenible certificado GAMADECOR de PORCELANOSA modelo RESIDENCE con módulos fabricados con tableros hidrófugos de alta resistencia con clasificación E1 de ultra baja emisión de Formaldehído y 16mm de espesor; cajones y gavetas de gama alta Nova Pro Scala de Gras, laterales de aluminio gris oscuro, guías de extracción total y cierre amortiguado tipo "soft close"; bisagras metálicas gama alta Silentia 700 de SALICE; zócalos de 10cm ocultos bajo muebles en extrusión de aluminio con junta de goma en la parte inferior; frentes Eucaliptus Blond de tablero aglomerado de 19 mm de espesor con recubrimiento a dos caras de papel melamínico imitación madera con textura superficial, canteados con tiras de ABS en el mismo color que el frente, unidas al canto mediante cola PUR de gran resistencia mecánica, impermeable y resistente hasta los 150 °C, tirador con perfil en "L", mecanizado horizontalmente a lo largo de toda la parte superior.
- Encimera y peto de cocina XTRONE SUCRIL BOTTEGA CALIZA NATURE; resistente a altas temperaturas e inalterable a productos químicos de uso doméstico.

- Fregadero BLANCO color negro 523442 V2 SUBLINE 700-U con válvulas en negro
- Grifería de cocina BLANCO 525793 CATRIS-S en color negro

### **Electrodomésticos**

- Microondas MIELE M2240SCOBWS
- Horno MIELE H 7264 B OBSW
- Lavavajillas MIELE G 7191 SCV
- Placa inducción MIELE KM 7414 FX
- Frigorífico Combi MIELE KDN7724E
- Campana PANDO 10183 TIM-2/90 NEGRO V850

### **Baños**

- Equipamiento de baño modelo Duravit Stark 3. Cisterna oculta Geberit modelo Sigma 12 cm y pulsador para operación cisterna en color negro mate, doble descarga modelo Sigma 70.
- Lavamanos ejecutados en obra utilizando ladrillo cerámico, con modulación de nichos y cajones en madera natural, acabados en MORTEX y yeso pintado con pintura antihumedad blanco mate.
- Grifería lavamanos marca Hansgrohe con mezclador monomando lavabo 100 vernis blend.
- Duchas integradas realizadas con el mismo suelo que la casa. Grifos Hansgrohe set de ducha 200 1jet vernis blend con termostato, negro mater, difusor de mano y difusor raindance de 20cm. Todas las duchas incluyen Mampara de 1hoja fija de 80cm, de cristal templado 10mm con cantos pulidos

### **Dormitorios**

- Armarios realizados con mochetas de obra y conjunto de módulos de madera natural de castaño, con sensor de apertura e iluminación led interior.

### **Electricidad**

- Mecanismos: Serie JUNG LS 990, acabado antracita.
- Luminaria Led lineal en cocina, armarios interiores, líneas de cortinas.
- Luminaria exterior para "Delta Light" o similar: terrazas, escaleras y rampa de acceso. Incrustado en el suelo y fachadas. En jardinería, preinstalación de tubos y cajas de conexión.
- Cableado y tubos libres de halógenos o bajos en halógenos para reducir la toxicidad y el daño al medio ambiente.

- Preinstalación para suministro eléctrico a través de placas solares.

### **Fontanería**

- El armario técnico dispone de un sistema de corte automático para el suministro general y dos colectores de distribución: uno para agua fría (azul) y otro para agua caliente (rojo). Cada salida del colector se realiza mediante un tubo de polietileno sin conexiones intermedias a un único punto de consumo y dispone de una llave de paso independiente.

### **Telecomunicaciones**

- Video portero
- Instalación de TV-FM y antena parabólica
- Instalación de red TBA
- Instalación de enchufes de red de fibra óptica en todas las habitaciones excepto baños y cocinas.

### **Calefacción/Climatización**

- Sistema de climatización (Frio /calor) sectorizado por estancias, con termostato y maquina individual para cada dormitorio, así como sector climatizado zona de cocina-salón-comedor, realizado con sistema MITSUBISHI ELECTRIC, compuesto de maquina exterior y maquinas interiores.
- Sistema de calefacción por suelo radiante UPONOR sectorizado por estancias.

### **Piscina**

- Piscina de hormigón Gunitado con 30 cm de espesor, acabada con Gresite VIDREPUR e iluminación mediante focos Led.
- Planta de tratamiento automático con filtro de arena y bomba. Sistema de impulsores y skimmers.
- Purificación por hidrólisis salina.

**Pavimento interior**



**Pavimento exterior en rampa de garaje**



## Puertas interiores



## Cocina



GRIFERIA BLANCO 525793  
CATRIS-S



FREGADERO BLANCO  
523442 V2 SUBLINE 700-U  
+ VALVULAS EN NEGRO



## Electrodomésticos



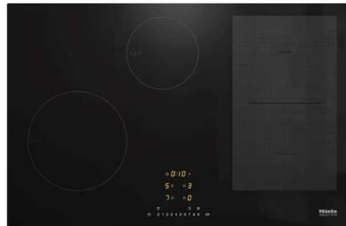
MICROONDAS MIELE  
M2240SCBSW



HORNO MIELE H 7264 B OBSW



LAVAVAJILLAS MIELE G 7191 SCV



PLACA INDUC MIELE KM 7414 FX



CAMPANA PANDO 10183 TIM-2/90 NEGRO V850



COMBI MIELE KDN7724E

residence

## Baños







## Armarios dormitorios

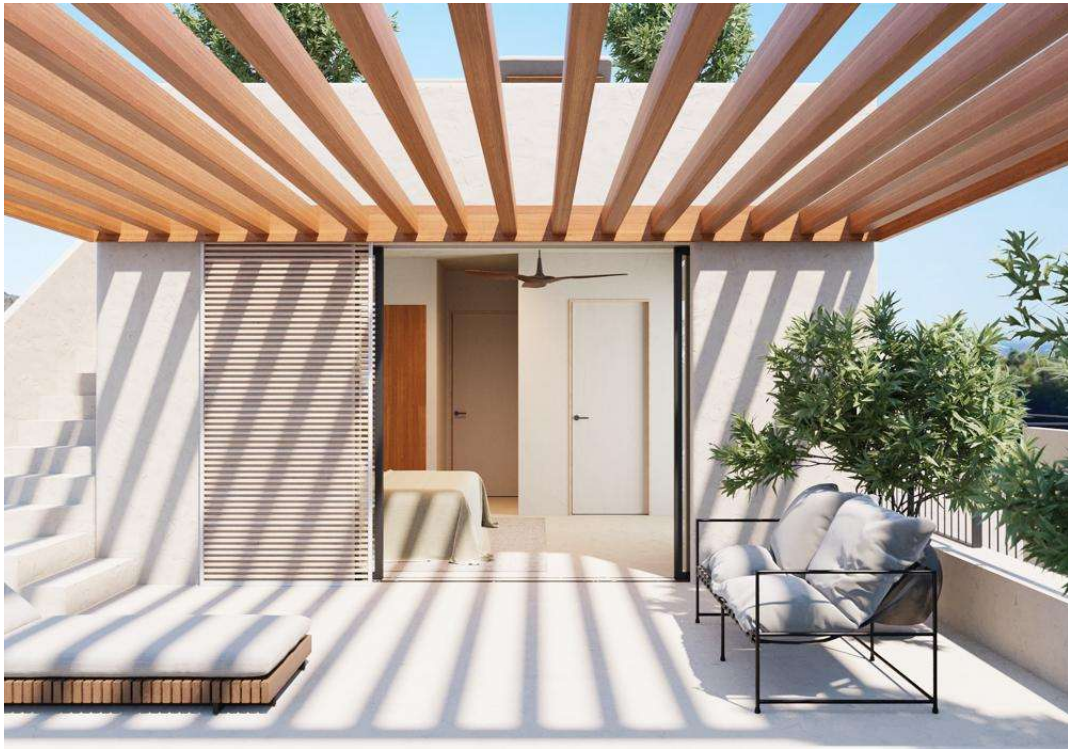




## Carpintería exterior y vidrios

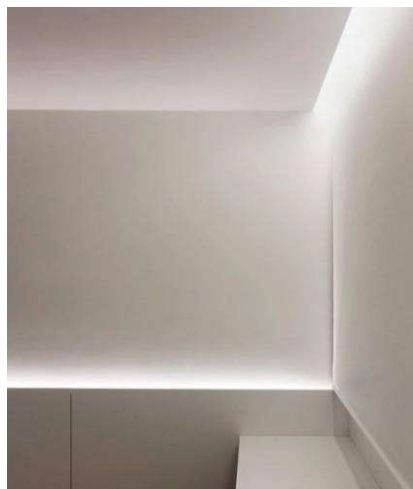




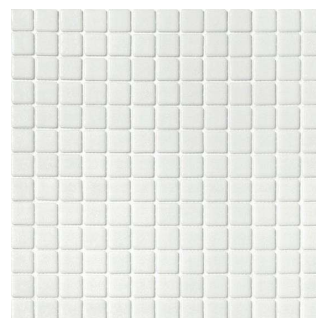


## Mecanismos y luminarias





## Piscina



Ibiza, 2 de junio de 2025